

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	0円

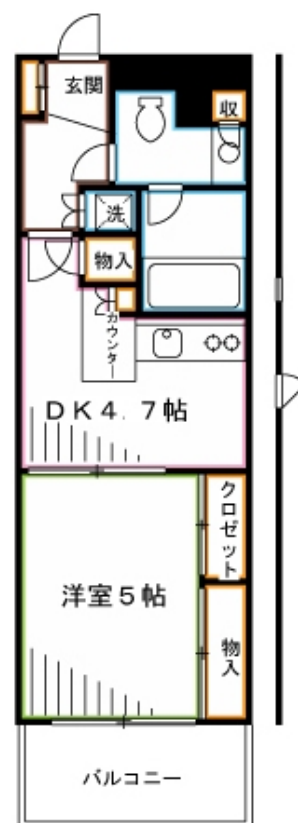
## 特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 始発電, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和シティスクエア三鷹駅前		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5畳) DK(4.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	28.99㎡	向き	北
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月4日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ADSL, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時18000円 月額1%+800円		
備考	三鷹駅から徒歩3分! オートロック 収納 システムキッチン 宅配ボックス オートバス。収納多数で荷物の多い方も安心です。分譲賃貸。駅からの帰り道、近くて良かったあ、と毎日思える物件です。		

情報更新日2026年5月31日

No.YB096153

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付