

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	3,000円

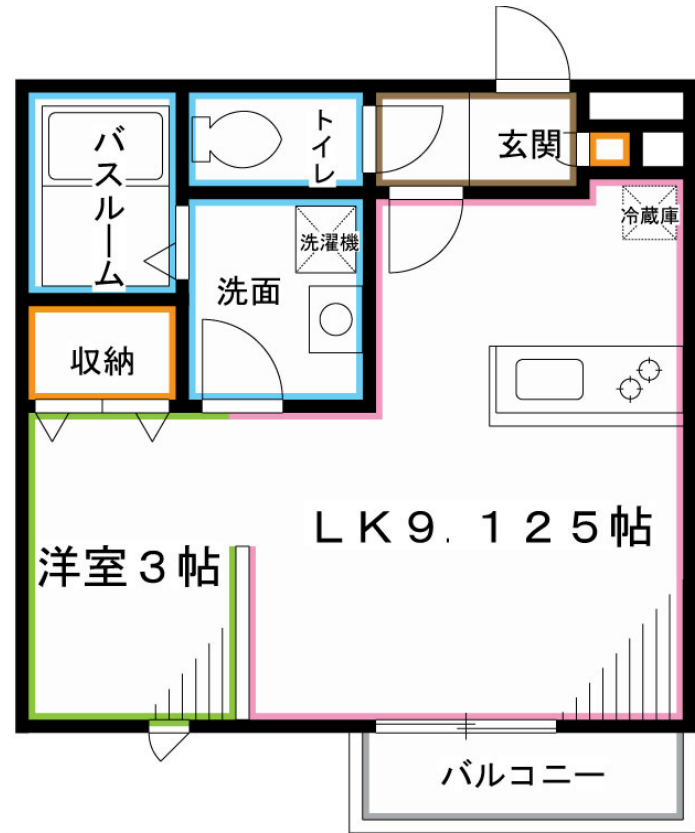
お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,防犯ガラス,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GardenHills (ガーデンヒルズ)		
物件所在地	東京都中野区上鷲宮5丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29㎡	向き	東
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:30,000円 ルームクリーニング費用:50,600円 [月次費用] セレプロテクト:1,760円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回33,000円+(毎月)賃料等の1.6%(法人相談)		
備考	インターネット無料,最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シャッターシューズボックス,ネット専用回線,ハウスメーカー施工,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月1日

No.YB096172



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(専任)	元付	客付
	手数料配分の割合		