

# FOR RENT

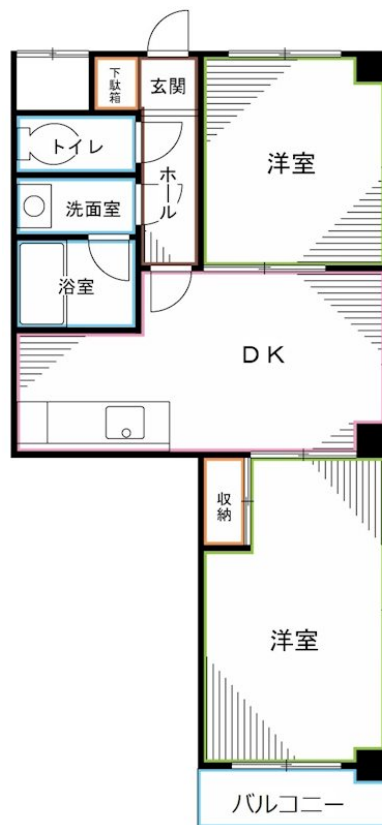
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 5,000円 |

玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クロノス武蔵小金井  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市貫井南町3丁目   |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分<br>中央線 国分寺駅 徒歩21分   |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 38.6㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1985年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャ  |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 70,444円 24時間サポート/2年: 19,800円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満解約で賃料2カ月分、2年未満での解約賃料1カ月分の違約金あり    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% ~ + (毎月) 口座振替手数料330円+ (1年毎) 更新保証料  |      |    |
| 備考       | インターネット無料 ペット飼育時償却で敷金1ヶ月積み増し 屋根付き駐輪場 エアコン 2口ガスシステムキッチン付 CATV 防犯カメラ 南向きで2面採光で陽当たり良好 TVモニター付きインターホン シューズボックス 宅配ボックス バストイレ別 |      |    |

情報更新日2026年6月12日

No.YB096235

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |