

賃料	管理費等
141,000円	3,000円

新築 人気の国分寺駅徒歩12分 カップル・フ

3方角住戸,角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Neuenheim		
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪2丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩12分 西武国分寺線 国分寺駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45.54㎡	向き	西
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] すまいサポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 65歳以上は、みまもりホットプラン加入必須初回18,645円月額6,126円		
入居諸条件			
保証会社	必須 利用必須エグスカード / 初回保証料: 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料		
備考			

情報更新日2026年6月6日

No.YB096268



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付