

FOR RENT

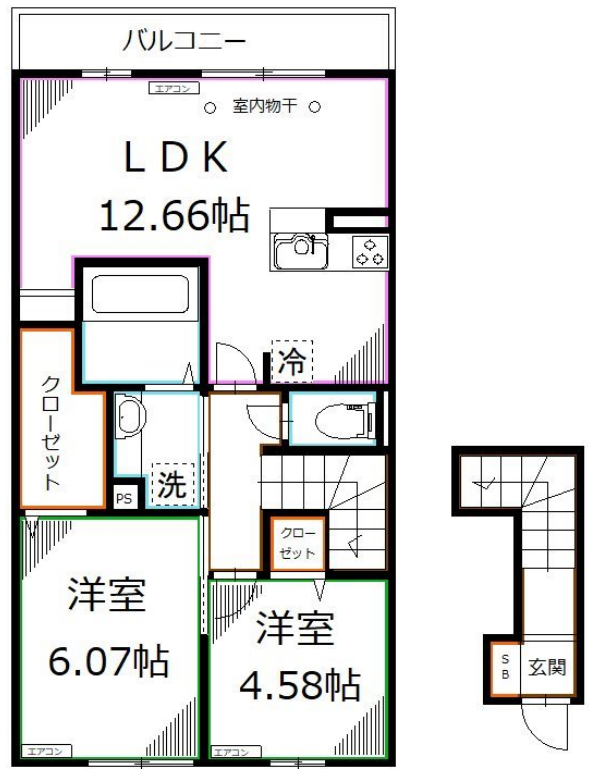
賃料	管理費等
175,000円	6,000円

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	NKガーデン		
物件所在地	東京都小金井市本町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分 中央線 東小金井駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(12.66畳) 洋室(6.07畳) 洋室(4.58畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.62㎡	向き	東
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 17600円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン3台,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:77,000円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:賃料等総額の1%+800円		
備考	インターネット無料(D.U-NET) ペット相談可(室内飼育のみで小型犬もしくは猫のいずれから2匹まで) ZEH-M仕様賃貸住宅 24h換気設備再生可能エネルギー設備 PCS設備 LED照明(居室以外) ZEH-M外皮設備 高効率エアコン 高効率給湯器 ALSOK ウォシュレット TVモニター付きインターホン 浴室換気乾燥機 シャッター雨戸 追い焚き 室内物干し 床下収納 BS CATV 居室照明		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.YB096297



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付