

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 7,500円 |

## 駅前には商業施設が充実して生活に便利

2F以上,オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スターハイツ   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町6丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩2分<br>中央線 国分寺駅 徒歩40分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート9階建4階  |      |     |
| 専有面積     | 34.63㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1988年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | BS, CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャ                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート料: 1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1.2% (法人相談)   |      |     |
| 備考       | 駅前には商業施設が充実して生活に便利 オートロック CATV エアコン インターホン シューズボックス IHキッチン 室内洗濯機置き場 防犯カメラ付きエレベーター 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

情報更新日2026年6月11日

No.YB096344

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |