

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	6,000円

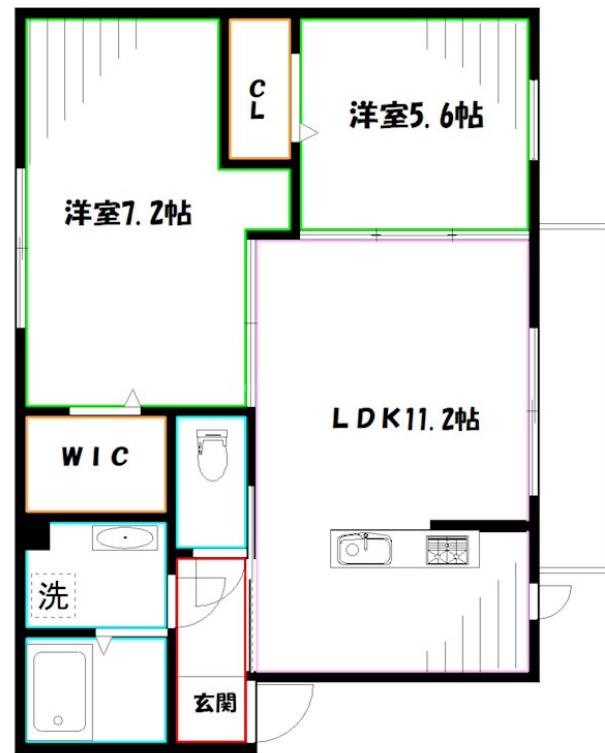
## シャッター雨戸付きで防犯性をアップ。喫煙不可

2F以上, 2面採光, カードキー, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エラープル		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩15分 中央線 吉祥寺駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.68㎡	向き	南
築年月	2022年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 5,500円 文章題: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	浴室乾燥・洗淨便座・独立洗面台付き。3口システムキッチン。		

情報更新日2026年6月15日

No.YB096359

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付