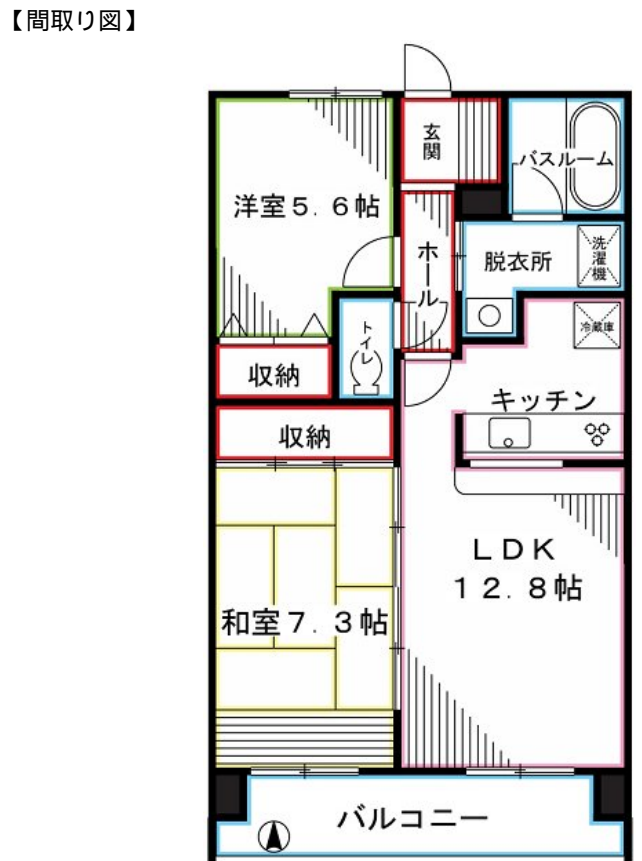


FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビタシオン		
物件所在地	東京都小金井市梶野町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 中央線 武蔵境駅 徒歩20分		
間取詳細	LD(9.7畳) 洋室(5.6畳) 和室(7.3畳) K(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58.56㎡	向き	南
築年月	2001年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%(法人相談)		
備考	3口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 押入, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 脱衣所, 追い焚き風呂, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.YB096374



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付