

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	8,000円

インターネット無料 駅徒歩2分の激近物件 設

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南庭,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラフィアス西国分寺		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪2丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩2分 中央線 国立駅 徒歩26分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	22.42㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート料/2年:22,000円 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担/ 6ヵ月未満 違約金:1ヵ月 79,000円 / 対象期間:1年未満 違約金:1ヵ月 79,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供不可		
保証会社	必須 初回55%~(最低55,000円)、年間11,000円(法人相談)他プラン有		
備考	インターネット無料 南向き2面採光で陽当たり良好 角部屋 バストイレ別 追い焚き 浴室乾燥機 ウォシュレット 独立洗面台 2口IHシステムキッチン 床下収納 室内洗濯機置き場 シューズボックス エアコン CS BS CATV TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 庭 1フロア2住戸 家具家電付きプランあり 6ヵ月未満 違約金:1ヵ月 79,000円 / 対象期間:1年未満 違約金:1ヵ月 79,000円		

情報更新日2026年6月12日

No.YB096378

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付