

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	3,000円

2面採光,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パストラレー南		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分 中央線 国分寺駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	38.27㎡	向き	東
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, グリル, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 文書作成料: 3,300円 室内抗菌施工代: 14,300円 [月次費用] 安心サポート料: 1,500円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%、月額1%		
備考	オートロック付マンションです 追焚き機能 温水洗浄便座 エアコン バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 独立洗面台 TV付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.YB096575



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付