

FOR RENT

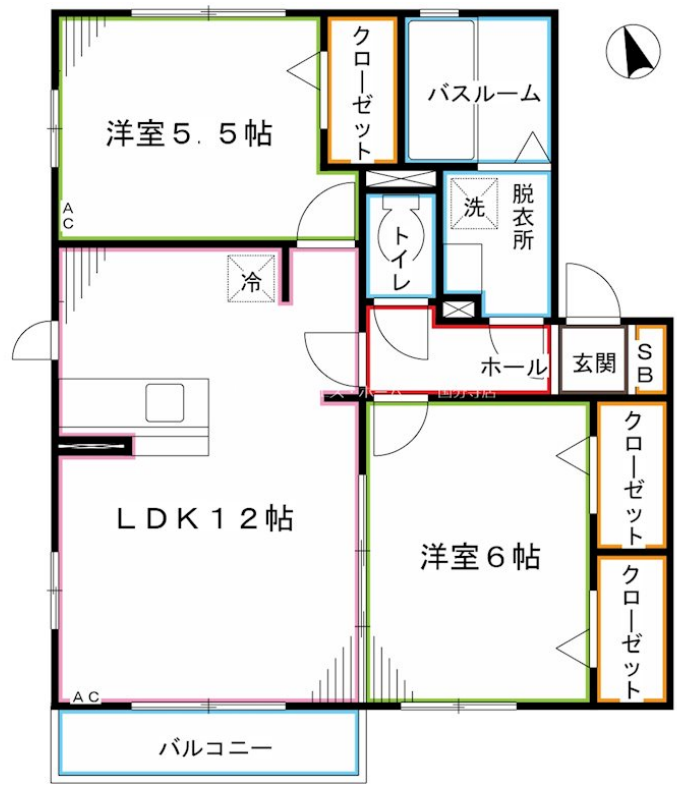
賃料	管理費等
118,000円	5,000円

1フロア2住戸, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南庭, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モダンコートF		
物件所在地	東京都国分寺市北町5丁目		
交通	西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩10分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.12㎡	向き	南
築年月	2010年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月31日予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, I H キッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, オート		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円+ (毎月) 賃料等の1%+800円 (法人相談)		
備考	D-roomTV付(U-NEXT視聴サービス) 広々とした1坪風呂仕様 エアコン2基 ウォシュレット TVモニター付きインターホン 対面キッチン 浴室換気乾燥機 シャッター雨戸 防犯合わせガラス 追い焚き シャンプードレッサー 室内物干し 床下収納 専用庭 BS CATV 電気調理器(IHヒーター) オール電化 24時間電話受付 住宅用火災警報器 シューズボックス(カウンタータイプ) 駐輪場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.YB096607



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付