

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 3,000円 |

角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 8.5万円  | 礼金   | 8.5万円     |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Maison Verte   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町5丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分<br>中央線 東小金井駅 徒歩15分   |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 24.74㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年4月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面台  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 あんしんさぼーと: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 違約金: 1年未満の解約家賃管理費の2カ月分、2年未満の解約家賃管理費の1カ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人不可 法人相談 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 利用必須総額賃料に対し、初回50%～・月次1%～  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.YB096625



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |