

# FOR RENT

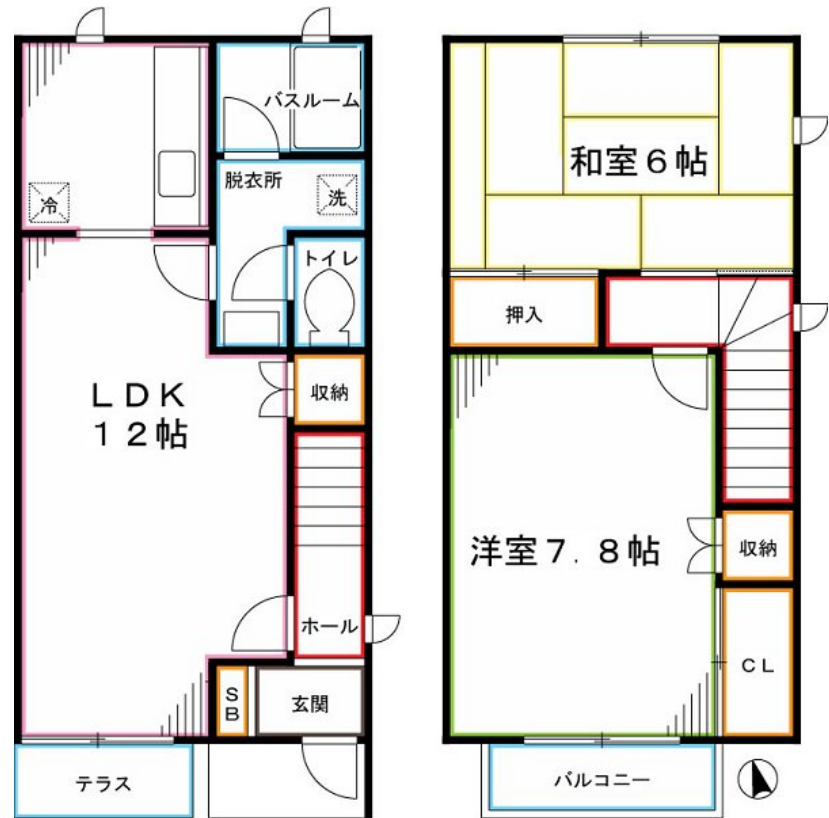
賃料	管理費等
105,000円	1,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ガーデンテラス国立		
物件所在地	東京都国立市中2丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩15分 南武線 矢川駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	63.34㎡	向き	南西
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15277円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%・月額保証料: 総賃料の1%		
備考	退去時クリーニング代目安62,706円 南向きで日当たりです 楽器相談できます ハウスメーカー施工 エアコン 2口ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 独立洗面台 敷地内駐車場 スーパー約650メートル		

情報更新日2026年6月29日

No.YB096686



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付