

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 6,000円 |

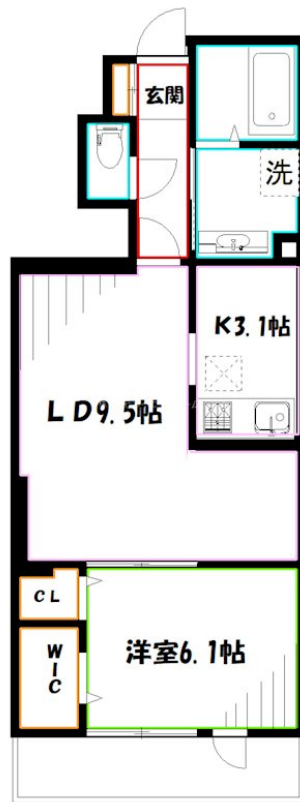
## シャッター雨戸付き。浴室乾燥・洗浄便座・追い

カードキー,玄関ホール,南面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀2丁目                                                                          |      |             |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩18分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩23分                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6.1畳)                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 44.56㎡                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2023年1月上旬                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2026年8月8日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, L A N, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, オートバ                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>電池: 2,090円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額1%+800円                                                                          |      |             |
| 備考       | 最寄り駅の三鷹は特別快速停車駅。吉祥寺迄も歩けちゃう立地です                                                        |      |             |

情報更新日2026年7月11日

No.YB096698

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |