

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 74,000円 | 3,000円 |

2F以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | アムール 光風館 | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市本町5丁目 | | |
| 交通 | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩8分 中央線 国分寺駅 徒歩32分 | | |
| 間取詳細 | K(2畳) 洋室(8.6畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 26.49㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2006年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 26,400円 [月次費用] クラブ会費: 1,980円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の80%+(月額)550円+(2年毎)更新保証料20,000円(法人相談可) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.YB096757

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |