

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 93,000円 | 5,000円 |

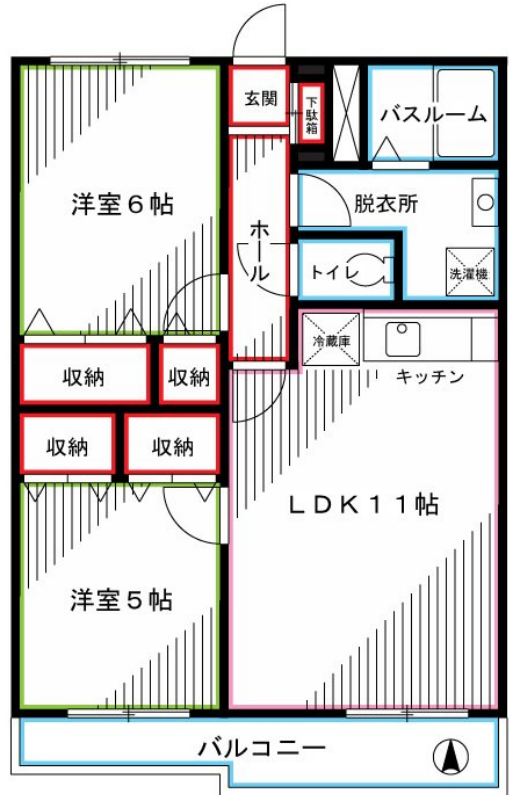
## 追い焚き可のファミリー物件。小金井公園迄350m

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラポーセジュール小金井  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小金井市桜町1丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6畳) DK(11畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 53.12㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1976年11月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 無  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 19,800円<br>[月次費用] サポート料: 1,320円<br>[備考] クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%・更新保証料: 10,000円/年・口座振替手数料: 550円                 |      |           |
| 備考       | 追い焚き機能付き 独立洗面台 2口コンロ(グリル付き) 収納も多数あります 敷地内駐車場あり 別途使用料が必要。         |      |           |

情報更新日2026年7月7日

No.YB096814



東京都知事(6)第76855号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
 東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
 TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
 E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |