

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロワジュールガーデン                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市内藤 2 丁目                                                                    |      |     |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩12分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩14分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6.75畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 53.47㎡                                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2007年9月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, インターホン, エアコン, カウンター                          |      |     |
| その他費用    | [備考] クリーニング費用は借主負担                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%、年間保証料1万円                                                             |      |     |
| 備考       | ※反転タイプになります☆安心のオートロック付きです☆エアコン☆カウンターキッチン☆バス・トイレ別☆浴室追焚き機能☆温水洗浄便座☆洗髪洗面化粧台☆室内洗濯機置き場☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.YB096868

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail : kokubunji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |