

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                           |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町 2 丁目                                                                               |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分<br>中央線 東小金井駅 徒歩27分                                                           |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 38.44㎡                                                                                        | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1986年8月                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                  |      |    |
| 設備       | 3 口以上コンロ, TV インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シ                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 62,700円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担ペット飼育時は敷金(犬1カ月、猫2カ月) 預託2年以内の解約の場合、違約金1カ月分有り |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の 5 0 % ~ (法人相談)                                                                      |      |    |
| 備考       |                                                                                               |      |    |

情報更新日2026年7月25日

No.YB096912

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |