

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 3,000円 |

## 素敵な1LDKタイプ 44.88㎡ 角住戸/2 F 以上/最上

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フォレストヴィラ                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小平市花小金井 3 丁目                                                |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩23分<br>西武新宿線 田無駅 徒歩32分                           |      |           |
| 間取詳細     |                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 44.88㎡                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2009年4月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                     |      |           |
| 設備       | B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, シャワー, シャワ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料 : 17,050円<br>[備考] クリーニング費用は借主負担                    |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 利用必須10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有                  |      |           |
| 備考       |                                                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.YB096921

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail : kokubunji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |