

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 4,000円 |

## ペット可のマンション募集出ました (小型犬)

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クレール (clair)                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小平市鈴木町1丁目                                                   |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩22分<br>西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩23分                        |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(4畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                     |      |             |
| 専有面積     | 37.35㎡                                                         | 向き   |             |
| 築年月      | 2013年6月                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~                                               |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼツ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (36,300円)       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                          |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料1万円、月々総賃料の1%                                            |      |             |
| 備考       |                                                                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.YB096922

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |