

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

2面採光,オートロック,角住戸,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヤマザキエムハイツ		
物件所在地	東京都小金井市桜町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 西武新宿線 花小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	39.35㎡	向き	南
築年月	1989年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 38,500円 消臭/害虫駆除: 25,300円 24時間サポート: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プラン有		
備考	エアコン バストイレ別 室内洗濯機置き場 角部屋 南向き2面採光で陽当たり良好 シューズボックス CATV T Vモニター付きインターホン オートロック 駐輪スペース 独立洗面台 全居室収納 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.YB096935

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付