

FOR RENT

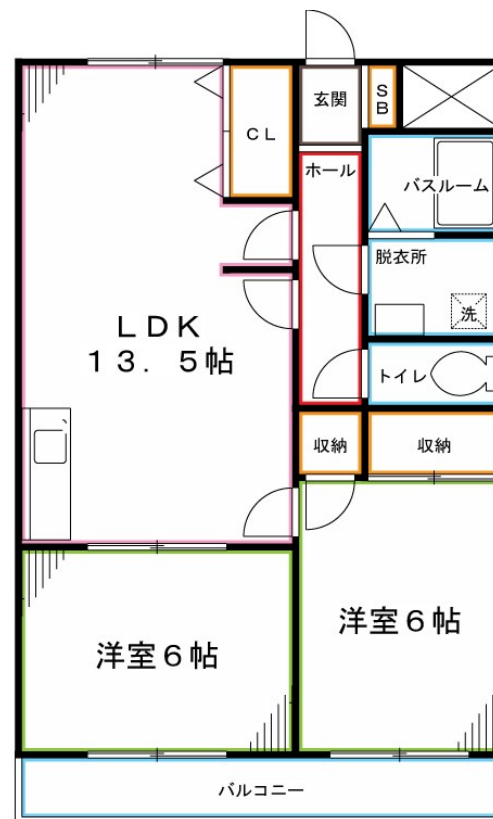
賃料	管理費等
125,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローゼス小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分 中央線 東小金井駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.49㎡	向き	東
築年月	1990年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月14日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 消臭抗菌・害虫駆除: 25,300円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回50%、月額2%		
備考	☆小金井公園徒歩圏です☆近くにいなげやあるので買い物◎です☆エアコン☆バス・トイレ別☆浴室追い焚き機能☆洗面台☆室内洗濯機置場☆インターホン☆バイク相談可(月額)3,000円)☆スーパー約250メートル☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.YB096936

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付