

FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	7,000円

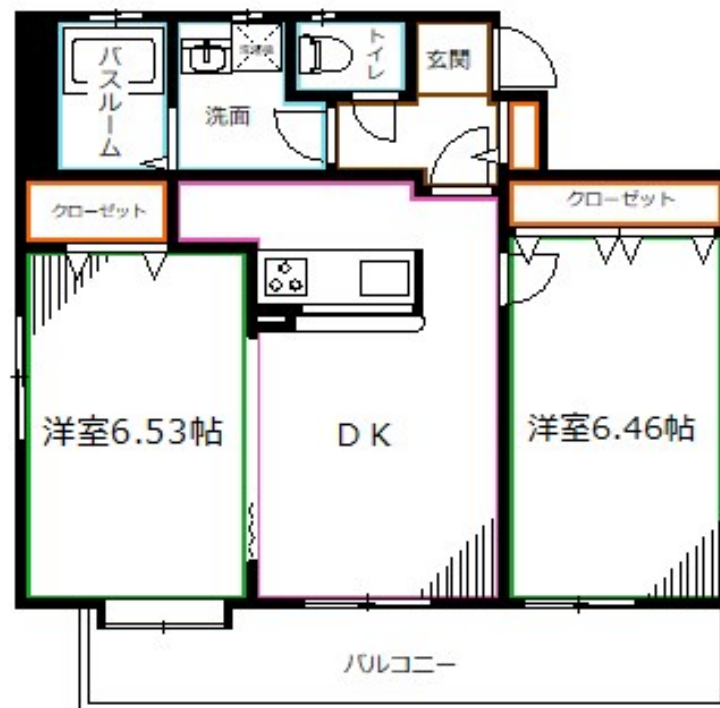
☆インターネット無料☆駅前は商業施設が充実し

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,外壁コンクリート,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークアベニュー ザ・スペクトラム		
物件所在地	東京都国分寺市南町3丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩3分 中央線 西国分寺駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(6.55畳) 洋室(6.46畳) 洋室(6.53畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	50.19㎡	向き	南
築年月	1998年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の50%+(毎月)賃料等の1.5%(法人相談可)		
備考	インターネット無料(J:COMインマールーム導入1Gbps),駅前商業施設が充実し生活に便利,3口ガスシステムキッチン,グリル付き,CATV,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,浴室に窓,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.YB096938

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付