

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	0円

人気の高い中央線 最寄り駅まで徒歩圏内 敷

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南
西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ソフィア国立		
物件所在地	東京都国立市北2丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩12分 南武線 西国立駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.96㎡	向き	南東
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%・月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年7月13日

No.YB096951

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付