

# FOR RENT

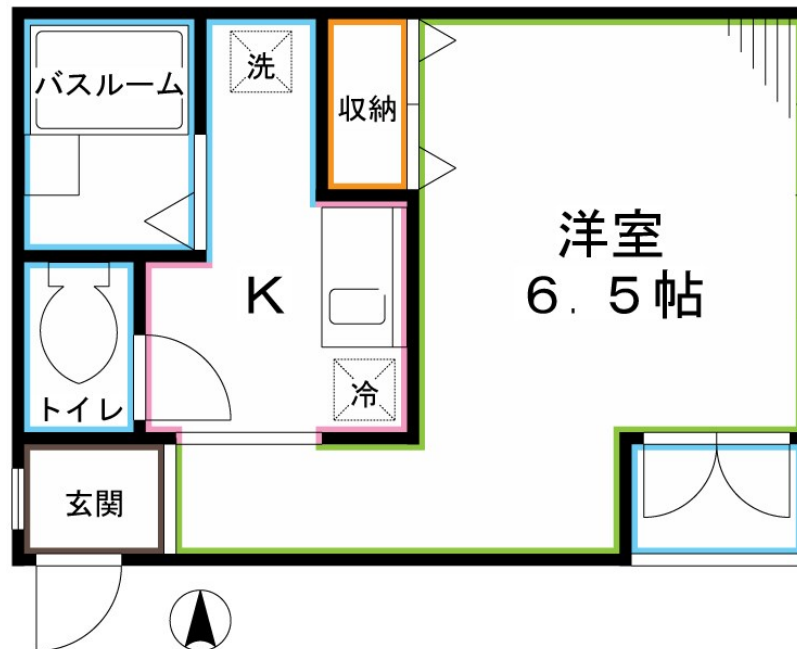
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,500円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,駅まで平坦,外壁コンクリート

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | TOMS - K HOUSE                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町3丁目                                                             |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩8分<br>中央線 東小金井駅 徒歩23分                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 21.18㎡                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年12月                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                      |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワ                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の100% + (毎月)賃料等の2% (法人相談)                                        |      |    |
| 備考       | オートロック付マンションです デザイナーズ エアコン ガス1口キッチン バス・トイレ別 ウォシュレット 室内洗濯機置き場 CATV対応      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月16日

No.YB096977

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |