

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	6,000円

カードキー,セキュリティ有り,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マグノリア		
物件所在地	東京都小金井市東町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩10分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(3.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	37.6㎡	向き	南
築年月	2010年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月16日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] クリーニング代:49,500円 カードキー発行料:16,500円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:総賃料の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考	☆追焚バス☆シャッター雨戸☆温水洗浄便座☆浴室乾燥☆洗髪洗面化粧台☆ペアガラス☆モニターホン☆敷地内駐車場☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.YB096986

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付