

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩14分 中央線 吉祥寺駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8畳) DK(9.5畳) 和室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	81.3㎡	向き	南
築年月	1995年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,ガ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 89,000円 24hサポート: 16,500円 鍵交換: 16,500円 [月次費用] 見回りサービス: 1,000円 PLENDサポート: 1,650円 [備考] 再契約時 賃料1ヶ月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の600%、月額1%		
備考	贈り物が留守でも受け取れる宅配ボックス付き		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.YB096992

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付