

FOR RENT

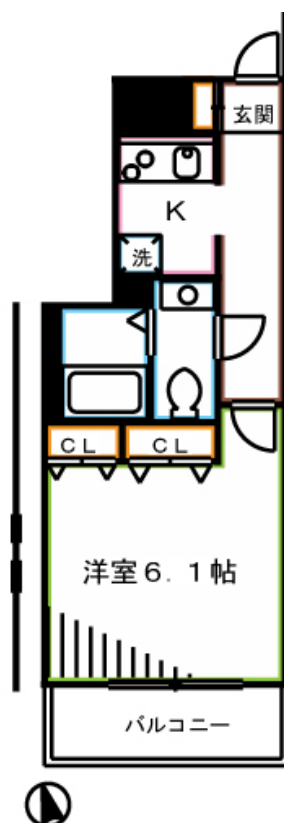
賃料	管理費等
70,000円	4,000円

南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンス小金井		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 国分寺駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(2.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	23.7㎡	向き	南
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, A D S L, B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 24,200円 リブリクラブ: 7,700円 消毒: 16,500円 ルームクリーニング費用: 49,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月額1.1%		
備考	独立型キッチン。冷蔵庫置き場も洗濯機置き場もあり。ガス2口キッチンでお料理サクサク進みます。フレッツ光で調べものもサクサク。ウォッシュレット。バイク置場。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.YB097008

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付