

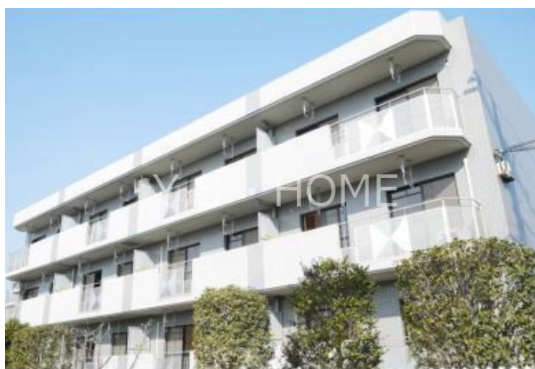
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 8,000円 |

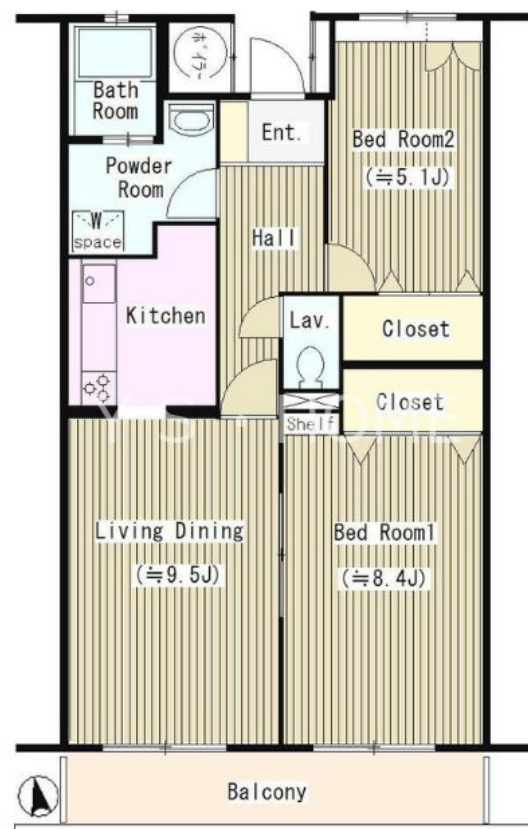
## ☆明るい南向きのお部屋☆大きなお荷物も安心の

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フローラコート                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都府中市若松町3丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 京王線 多摩霊園駅 徒歩12分<br>西武多摩川線 白糸台駅 徒歩15分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5.1畳) 洋室(8.4畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 65.17㎡                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年3月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコ                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 220円<br>[備考] ※退去時ハウスクリーニングは借主負担                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年                                                         |      |     |
| 備考       | ☆明るい南向きのお部屋☆大きなお荷物も安心の全戸トランクルーム付き☆追い焚き機能☆3口IHクッキングヒーター☆浴室乾燥機☆防犯カメラ☆TVモニター付きインターホン☆バストイレ別☆グリル☆独立洗面台☆駐車場あり☆ |      |     |

情報更新日2026年8月28日

No.YB097035

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |