

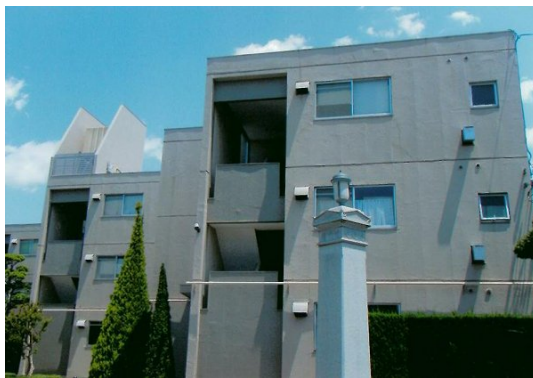
FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

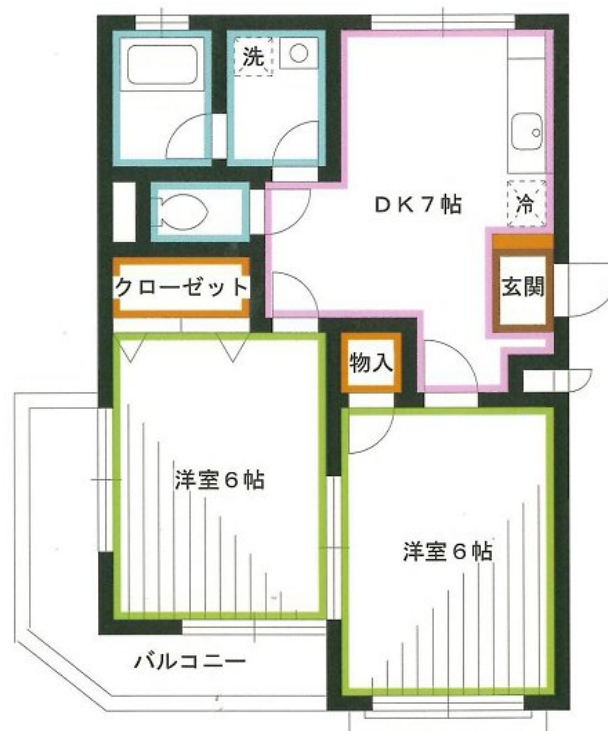
オールフローリング 外観オシャレなマンション

2面採光, 3面採光, 角住戸, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第1ゼルコバマンション		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町5丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩13分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	42㎡	向き	東
築年月	1976年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, C L タンス, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 23,100円 [月次費用] 駆付けサポート: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料1300円~1500円、引落手数料: 440円		
備考	オールフローリング 外観オシャレなマンションタイプ 浴室追い焚き機能付き		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.YB097070

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付