

# FOR RENT

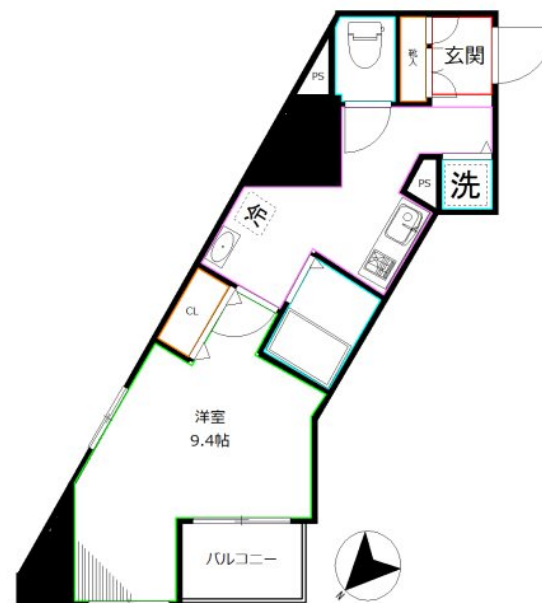
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, リノベーション, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                      |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市南町 3 丁目                                                          |      |           |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩2分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩20分                                        |      |           |
| 間取詳細     |                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 31.93㎡                                                                  | 向き   |           |
| 築年月      | 2004年7月                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス: 1,835円<br>[備考] クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料月額総支払額の50% 月額総支払額の1%                                            |      |           |
| 備考       | オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス エアコン CATV                                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YB097109

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |