

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	4,000円

南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドバンス		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪3丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩7分 中央線 国分寺駅 徒歩22分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	25.11㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%～+更新保証料10,000円/年(法人相談可)		
備考	☆閑静な住宅街で環境◎です☆ウォークインクローゼット☆エアコン☆IHキッチン☆浴室乾燥機☆ウォシュレット☆シャンプードレッサー☆TV付インターホン☆CATV対応☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YB097141

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 65974

物件管理コード: 1135932991140000823958

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。