

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	15,000円

☆中央線にも自転車で出られます☆エレベーター

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルキャステージ恋ヶ窪		
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪 4 丁目		
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩8分 中央線 西国分寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	53.76㎡	向き	南
築年月	1988年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, キッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 クリーニング費用: 56,870円 エアコンクリーニング費用: 37,400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担2年未満の解約の場合、違約金として賃料1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額1.0%		
備考	☆中央線にも自転車で出られます☆エレベーター☆宅配ボックス☆ガス3口カ ウンターシステムキッチン☆浴室追焚き機能☆ウォシュレット☆独立洗面台 ☆CATV・光インターネット対応☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.YB097142

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付