FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	3,000円

☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

２Ｆ以上,３面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	小金井レジデンツフィレンツェ		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町１丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　徒歩18分 西武国分寺線　国分寺駅　徒歩21分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.24㎡	向き	南東
築年月	2010年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ,システムキッチン,ネット専用回線,バス・トイレ別,給湯,室内		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　入居者アプリ設定費：16,500円　室内清掃代：55,000円 [月次費用]　ルムサポ：2,700円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回賃料総額の100%		
備考	☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日　No.YB097149

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町３丁目４－３　国分寺本町ビル２Ｆ
TEL:042-300-5455　FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：65974　物件管理コード：113593299114000082425 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。