

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	4,000円

2 駅使える立地です 南向きで日当り です

2 F 以上,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パトラハウス小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分 中央線 東小金井駅 徒歩15分		
間取詳細	K(3畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.74㎡	向き	南西
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート料: 1,210円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の 5 0 % + (毎月) 賃料等の 1 % / 月 (法人相談可)		
備考	2 駅使える立地です 南向きで日当り です ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 独立洗面台 室内洗濯機置き場 C A T V ・光インターネット対応		

情報更新日2026年7月30日

No.YB097171

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail : kokubunji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付