

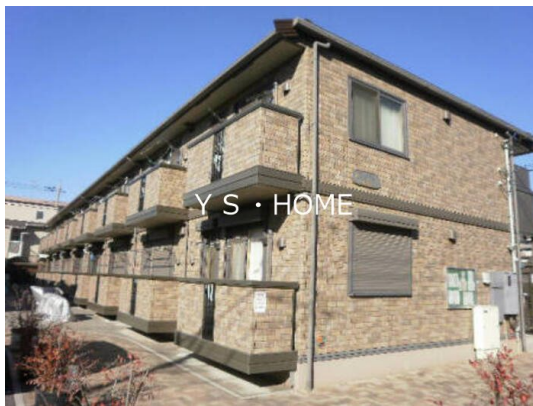
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 8,000円 |

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 19.2万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンクレア                                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小平市花小金井南町1丁目                                                                                      |      |            |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩10分                                                                                    |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(9.7畳)                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 33.39㎡                                                                                               | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2005年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 2026年9月16日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |            |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス                                       |      |            |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                                |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 機関保証加入 必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) |      |            |
| 備考       | お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                      |      |            |

情報更新日2026年7月31日

No.YB097179

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |