

# FOR RENT

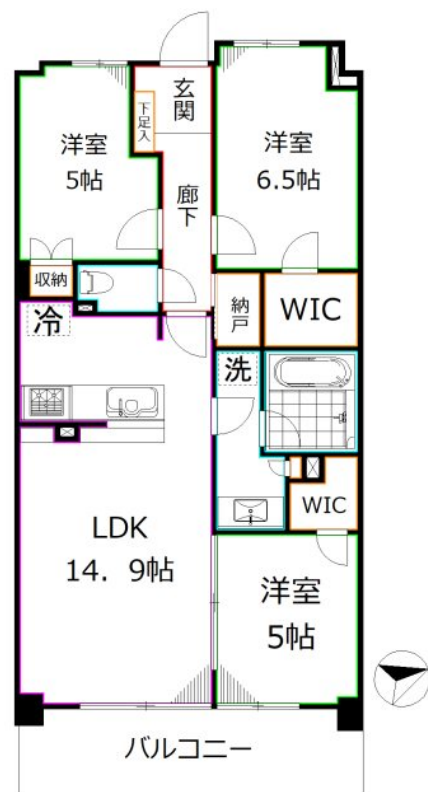
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 235,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 玄関ホール, 振り分け, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ザ・パークハウス花小金井ガーデン2街区                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小平市鈴木町2丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩7分<br>西武新宿線 小平駅 徒歩30分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.4畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 70.6㎡                                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2016年7月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駆けつけサポート: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 1万/毎年                                                      |      |     |
| 備考       | 閑静な住環境にあるオートロック付きマンションです エレベーター 防犯カメラ カスタマーシステムキッチン 浴室追い焚き機能 浴室換気乾燥機 C A T V 対応 駐輪場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.YB097197

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |