

FOR RENT

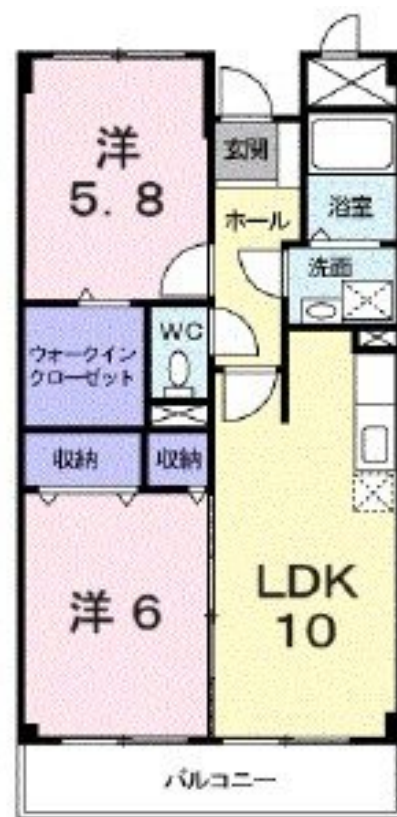
賃料	管理費等
86,000円	3,300円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス・池谷		
物件所在地	東京都国分寺市西町5丁目		
交通	中央線 国立駅 バス12分 井天通り折返場 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	53.06㎡	向き	南
築年月	1997年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 10800円/月～ 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー, シャワー洗面台, シューズボックス		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] ruumサポート費: 1,980円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回22000円、月額2.2%又は5.5% ※月額保証委託料2250円(駐車場1台、2.2%プランの場合)		
備考	※反転タイプ、和室から洋室に変更しています☆車移動の方に◎です☆振分けタイプです☆ウォークインクローゼット☆エアコン2基☆2口ガスコンロ設置可☆浴室追焚き機能☆ウォシュレット☆シャンブードレッサー☆CATV対応☆敷地内駐車場あり☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月14日

No.YB097240

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付