

# FOR RENT

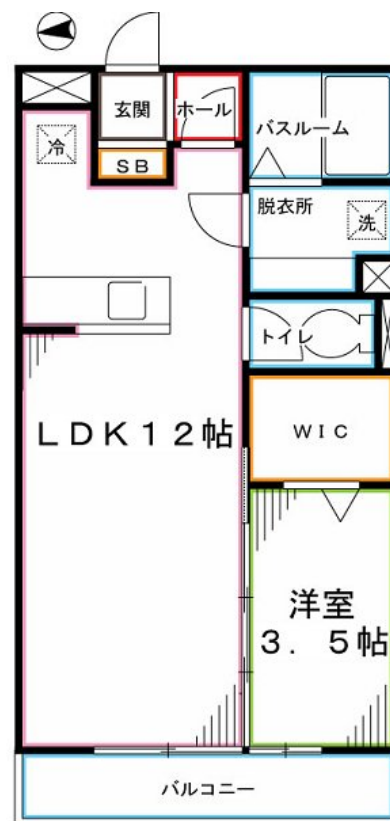
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 7,000円 |

オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 18.8万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 花水木Ⅰ棟                                                                                                        |      |        |
| 物件所在地    | 東京都小平市鈴木町2丁目                                                                                                 |      |        |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩11分                                                                                            |      |        |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(3.5畳)                                                                                            |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                  |      |        |
| 専有面積     | 37.53㎡                                                                                                       | 向き   | 西      |
| 築年月      | 2007年9月                                                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                                                         |      |        |
| 設備       | B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ                                             |      |        |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 49,500円<br>[備考] クリーニング費用は借主負担                                                                 |      |        |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回35000円、月額1%+800円                                                                                        |      |        |
| 備考       | ☆大手ハウスメーカー施工です☆安心のオートロック付きです☆エアコン☆カウンターキッチン☆浴室追焚き機能☆浴室換気乾燥機☆シャンプードレッサー☆室内物干し器具☆T V付インターホン☆シャッター雨戸☆C A T V対応☆ |      |        |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.YB097243

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |