

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                        |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス新小金井                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町4丁目                                                |      |            |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩12分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩29分                           |      |            |
| 間取詳細     |                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                   |      |            |
| 専有面積     | 59.25㎡                                                      | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2004年10月                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2026年9月20日 |
| 駐車場      |                                                             |      |            |
| 設備       | インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, フローリング, 給   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート料: 22,000円 鍵交換代: 26,400円<br>[備考] クリーニング費用は借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 加入義務: 必加入詳細: 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。                |      |            |
| 備考       |                                                             |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.YB097245

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 65974

物件管理コード: 1135932991140000827153

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。