

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	7,000円

駅徒歩圏の大型マンションです エアコン ガ

2 F 以上, 2 面バルコニー, 3 面採光, ディンプルキー, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポレート小金井梶野通り 5 号棟		
物件所在地	東京都小金井市梶野町 3 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩14分 中央線 武蔵境駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 和室(6畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	74.42㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + 月額1%		
備考	駅徒歩圏の大型マンションです エアコン ガスコンロ設置可 浴室追焚き機能 ウォシュレット 独立洗面台 T V 付インターホン C A T V ・光インターネット対応 敷地内駐車場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.YB097258

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付