

FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーボック新小金井		
物件所在地	東京都小金井市東町4丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 和室(6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	68.7㎡	向き	西
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月30日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CA TV,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 口座振替手数料: 220円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(月額)110円(税込)+(2年目以降)更新保証料10,000円(		
備考	※退去時クリーニング代目安90,684円※☆エアコン☆バストイレ別☆独立洗面台☆BSアンテナ☆オートロック☆防犯カメラ☆管理人日勤☆宅配ボックス☆エレベーター☆駐輪場1台☆敷地内ゴミ置き場☆ピアノ相談可☆24時間お問合せ窓口☆室内洗濯機置き場☆シューズボックス☆ワイドバルコニー・2面バルコニーで陽当たり良好☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.YB097390

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付