

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	7,000円

☆駅徒歩圏の都民住宅です☆広々80平米の

2面バルコニー,3面採光,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツインコート		
物件所在地	東京都小平市上水本町4丁目		
交通	西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩16分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(17.8畳) 洋室(7.3畳) 洋室(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	81.08㎡	向き	南西
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,インターホン,ウォークインクローゼット,オートバス,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 安心クラブ:1,650円 [備考] ※退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談可)		
備考	☆駅徒歩圏の都民住宅です☆広々80平米の2LDKです☆2面バルコニーで明るいです☆ガス2口システムキッチン☆浴室追焚き機能☆独立洗面台☆CATV対応☆駐輪場☆駐輪場契約時手数料11,000円要		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.YB097398

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付