

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 173,000円 | 6,500円 |

## ペット飼育相談可能（小型犬・猫1匹まで） イ

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 20万円       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レーヴェ前原町                                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町5丁目                                                                                     |      |            |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分<br>中央線 東小金井駅 徒歩39分                                                               |      |            |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) S(2.3畳)                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 64.64㎡                                                                                            | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2024年9月                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 2026年9月24日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:88,000円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円<br>[備考] ペット飼育時(小型犬・猫1匹まで):敷金1か月追加 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円、月々総賃料の1%+800円                                                                        |      |            |
| 備考       | ペット飼育可 インターネット無料 エアコン全室 モニター付きインターホン オートロック 温水洗浄便座 カウンターキッチン システムキッチン カードキー                       |      |            |

情報更新日2026年9月1日

No.YB097469

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |