

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	3,000円

南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	鴨下ハイツA棟		
物件所在地	東京都小金井市前原町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分 中央線 国分寺駅 徒歩31分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	31.88㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月8日
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クッションフロア, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 49,500円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料18,000円 月額総賃料の1%+800円		
備考	バストイレ別 室内洗濯機置場 ガスキッチン 各部屋収納 駐輪場 CATVネット無料		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.YB097471

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付