

# FOR RENT

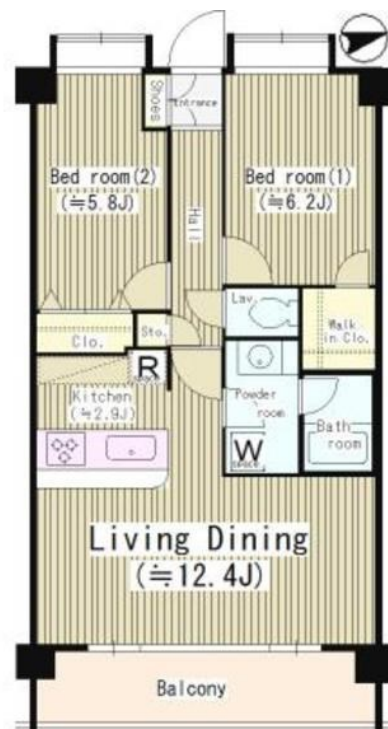
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 164,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,出窓,振り分け,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ANESIS KAPPA DUO (アネシス カッパ デュオ)                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町3丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分<br>中央線 東小金井駅 徒歩20分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(5.8畳) LDK(15.3畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年12月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場                                                                |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,ADSL,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[備考] クリーニング費用は借主負担                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50%・2年目以降: 1年毎に10000円                                                    |      |     |
| 備考       | 分譲並みのオートロックマンション。エントランスも素敵。シャンドレ等設備も充実。徒歩圏内でファミリー物件。ファミリーには必須の追炊き付。ディンブルーキーで防犯上も安心。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.YB097478

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |