

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	2,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレアード		
物件所在地	東京都小金井市前原町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分 中央線 国分寺駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	25.67㎡	向き	南西
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+賃料等の0.7%/月+更新保証料10,000円/年(法人相談可)		
備考	反転タイプになります 退去時クリーニング代目安35,200円 大手ハウスメーカー施工です 全戸角部屋です ウォークインクローゼット エアコン ウォシュレット シャンプードレッサー TV付インターホン 屋根付駐輪場 CATV対応 駅前にスーパーなど買い物 です		

情報更新日2026年9月1日

No.YB097486

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付