

賃料	管理費等
170,000円	3,000円

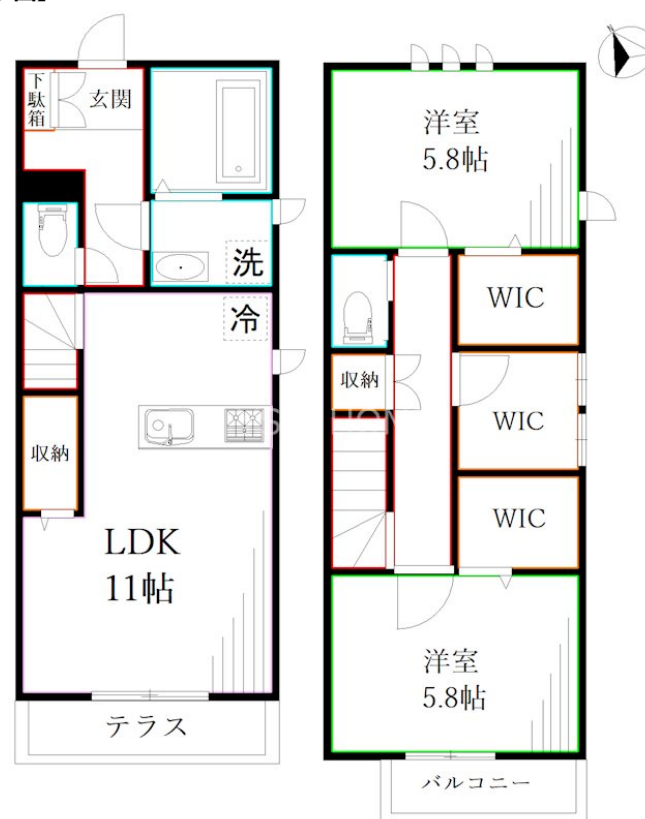
☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

1フロア2住戸,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ルーエ小金井		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩22分 中央線 国分寺駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.8畳) D(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	68.35㎡	向き	
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:121,220円 [月次費用] 24時間サポート:1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額100% 月額2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.YB097528

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付