

賃料	管理費等
235,000円	15,000円

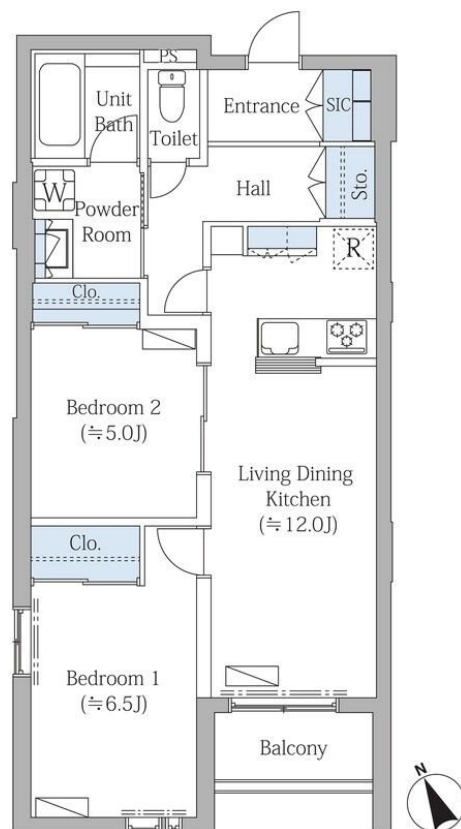
☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サクラガーデン武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市本町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分 中央線 東小金井駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	61.15㎡	向き	南
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 利用必須初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
備考			

情報更新日2026年9月1日

No.YB097652

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付