

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

## 外観タイル張り エアコン エレベーター 給

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 東南角住戸, 陽当たり良好, リノベーション, 駅まで平坦, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 国分寺司ハイツ                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市本町4丁目                                                                                        |      |            |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩3分<br>武蔵野線 西国分寺駅 徒歩19分                                                                   |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 41.16㎡                                                                                              | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1984年3月                                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 1年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                               |      |            |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット                                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] クラブ会費: 1,320円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/ 1年未満の解約の場合、違約金有 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + 更新保証料(1年毎) 12,000円(法人相談)                                                             |      |            |
| 備考       | 外観タイル張り エアコン エレベーター 給湯 バルコニー バストイレ別 独立洗面台 脱衣所 室内洗濯機 オートロック 1年未満の解約の場合、違約金有                          |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.YB097707

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |